

ÉDITION 2010

PROFESSION Géomètre-expert



 **onisep**.fr

Toute l'info sur les métiers et les formations



ORDRE DES
GEOMETRES-EXPERTS

Introduction

La gestion du cadre de vie, l'aménagement du territoire sont des secteurs passionnants qui ont un impact direct sur la vie quotidienne, l'urbanisme ou le devenir du paysage... Avec la poussée démographique, c'est un secteur en pleine expansion et une mine d'emplois : dans les 10 ans à venir, de nombreux salariés et chefs d'entreprises vont partir à la retraite et de belles opportunités sont offertes aux jeunes ayant l'esprit d'entreprise et le goût de la liberté, valeurs attachées à la profession libérale de géomètre-expert.

Le géomètre-expert choisit en effet ses activités et ses clients selon ses goûts, parmi un éventail de domaines qui s'étend du foncier aux systèmes d'information géographique en passant par l'aménagement rural et urbain, la topographie, l'expertise, l'immobilier et l'ingénierie.

Ingénieur, juriste, concepteur, conseiller et expert indépendant : des atouts pour un métier qui, en termes de revenus, se place en haut de la liste du classement des professions libérales. Sur le plan humain, la profession permet de rencontrer un public varié et passionnant, allant des particuliers aux responsables des collectivités territoriales.

Vous souhaitez être libre et indépendant ? Vous souhaitez valoriser votre formation et mettre en application vos connaissances scientifiques et techniques ? Dans cette profession, de nombreux géomètres-experts recherchent des collaborateurs, des associés ou des successeurs. Un tremplin est donc offert aux jeunes, motivés, qui ont envie d'apprendre un métier, de devenir chef d'entreprise, d'orienter leurs missions en fonction de leurs goûts et affinités et de participer à l'aménagement du territoire.



LAURENT

Ingénieur, il a choisi la profession libérale de Géomètre-expert en reprenant un cabinet.



CHLOÉ

Ingénieur stagiaire au début du récit, elle deviendra associée dans le cabinet de Laurent.

Sommaire



4

BANDE DESSINÉE : géomètre-expert

14

GÉOMÈTRE-EXPERT : une profession libérale

15

MISSIONS : aménageur du territoire

16

COLLABORATEURS : les différents postes dans un cabinet de géomètre-expert

17

FORMATIONS : la filière ingénieur
le BTS géomètre-topographe
les autres voies d'accès

20

GÉOMÈTRE-EXPERT : un métier, des missions, au cœur des territoires



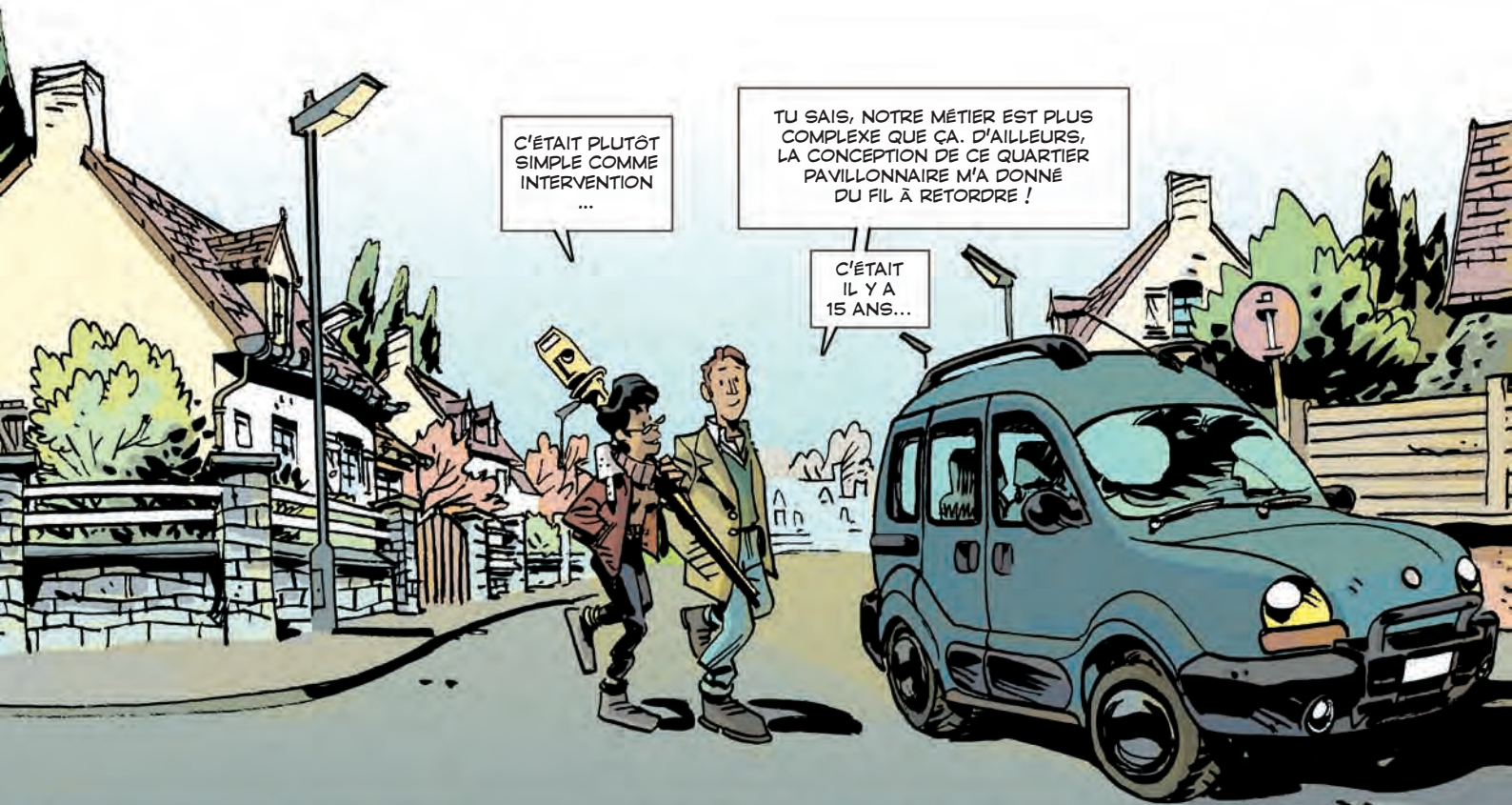
LUC

Géomètre-expert à la retraite mais toujours actif. Il a revendu son cabinet à Laurent.



MÉLANIE MÉNARD

Propriétaire terrien.



C'ÉTAIT PLUTÔT
SIMPLE COMME
INTERVENTION
...

TU SAIS, NOTRE MÉTIER EST PLUS
COMPLEXE QUE ÇA. D'AILLEURS,
LA CONCEPTION DE CE QUARTIER
PAVILLONNAIRE M'A DONNÉ
DU FIL À RETORDRE !

C'ÉTAIT
IL Y A
15 ANS...

15 ANS PLUS TÔT...

ALORS, CHER
GÉOMÈTRE-EXPERT,
OÙ EN SOMMES-
NOUS SUR CE
PROJET DE ZONE
PAVILLONNAIRE ?

TOUS LES DOCUMENTS
D'URBANISME SONT PRÊTS,
LES DIFFÉRENTS LOTS
D'HABITATION SONT
DÉTERMINÉS...

... J'AI RETROUVÉ L'ENSEMBLE
DES PROPRIÉTAIRES DES PARCELLES
QUE LA COMMUNE DOIT RACHETER...

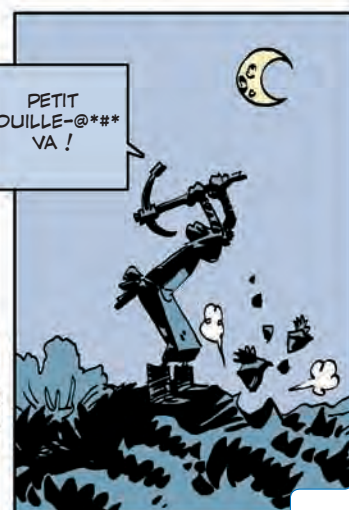
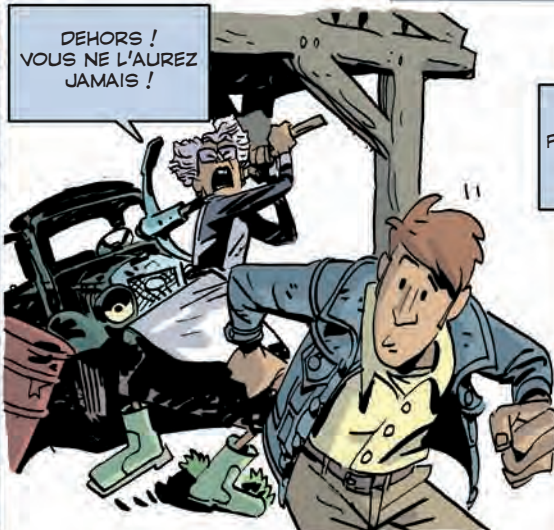
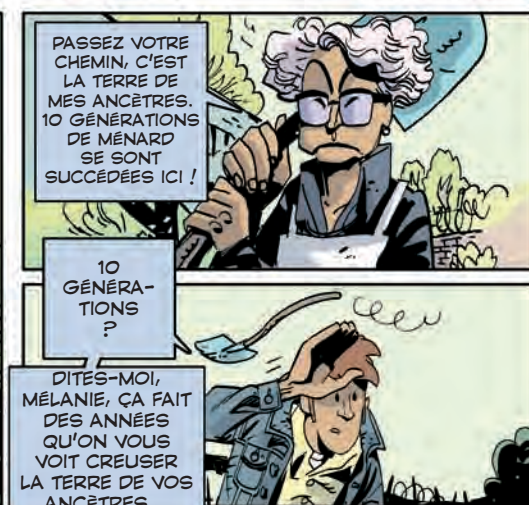
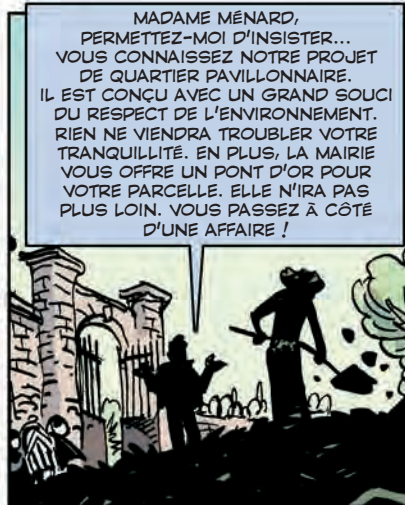
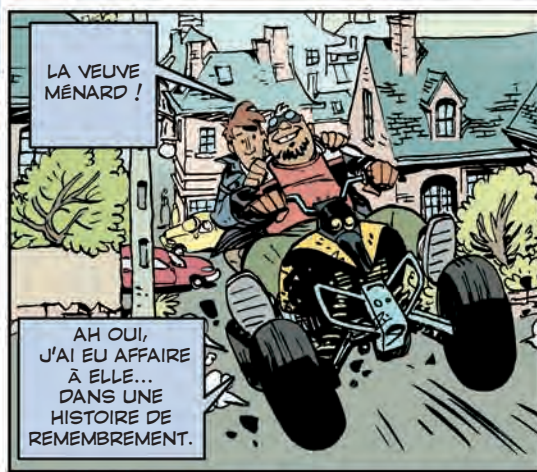
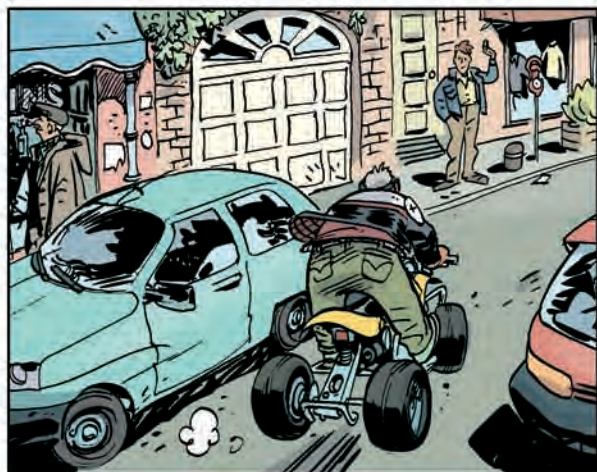
... RECOUPÉ TOUTES
LES INFORMATIONS AVEC
LES PLANS DU CADASTRE ET LES
ARCHIVES DE MON CABINET...

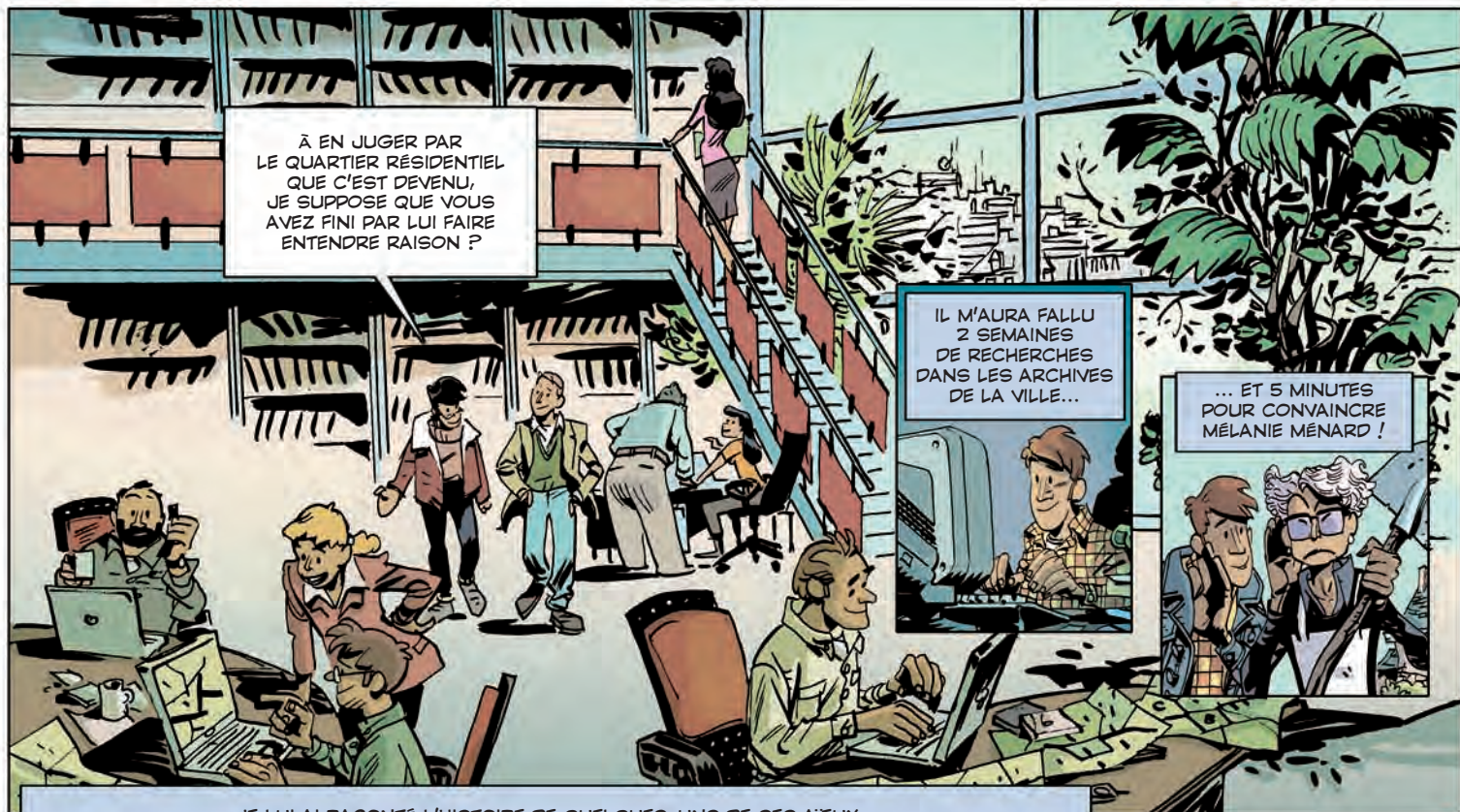
MAIS...
LA VIABILITÉ
DU PROJET
NE DÉPEND PLUS
QUE D'UN
PROPRIÉTAIRE...

... IL REFUSE DE
VENDRE UNE PARTIE
DE SON TERRAIN
SUR LAQUELLE
UN PASSAGE
INDISPENSABLE
EST PRÉVU.

CETTE PARCELLE APPARTIENT
À UNE FEMME QUI VIT
SEULE: UNE CERTAINE
MÉLANIE MÉNARD.

LA VEUVE MÉNARD ?
RIEN NE VA PLUS !
VOUS DEVRIEZ
EN PARLER À LUC,
VOTRE PRÉDÉCESSEUR,
IL L'A BIEN CONNUE DU
TEMPS OÙ IL EXERÇAIT !





À EN JUGER PAR
LE QUARTIER RÉSIDENTIEL
QUE C'EST DEVENU,
JE SUPPOSE QUE VOUS
AVEZ FINI PAR LUI FAIRE
ENTENDRE RAISON ?

IL M'AURA FALLU
2 SEMAINES
DE RECHERCHES
DANS LES ARCHIVES
DE LA VILLE...

... ET 5 MINUTES
POUR CONVAINCRE
MÉLANIE MÉNARD !

JE LUI AI RACONTÉ L'HISTOIRE DE QUELQUES-UNS DE SES AÎEUX...

EN 1757, SIGISMOND DE MESNARD,
UN LIBERTIN CÉLÈBRE POUR SES ÉCRITS
GRIVOIS, PREND LA FUITE POUR ÉCHAPPER
À LA POLICE ROYALE...



MAIS IL MEURT
EN EXIL ET DANS
LE DÉNUÈMENT.



VOICI LES PLANS
DES DÉPENDANCES DE SIGISMOND
INSCRITES AU CADASTRE...

ET LA RECONNAISSANCE
DE DETTES, SIGNÉE DE LA MAIN
DE LÉOPOLD, QUE J'AI RETROUVÉE
DANS LES ARCHIVES D'UNE ÉTUDE
DE NOTAIRE.



QU'EST-IL ADVENU DE LA FORTUNE FAMILIALE ?
NUL NE LE SAIT MAIS, BIZARREMENT,
AVANT DE PARTIR, IL A PRIS LE TEMPS
DE S'ISOLER DANS SA PROPRIÉTÉ.



ENVIRON 150 ANS PLUS TARD,
LÉOPOLD MÉNARD PERD DANS UNE DETTE
DE JEU LA PARTICULE FAMILIALE AINSI
QU'UNE PARTIE DE SES TERRES DONT LES
DÉPENDANCES CONÇUES PAR SIGISMOND.



ET VOUS SAVEZ QUOI, MÉLANIE ?
LES ANCIENNES DÉPENDANCES
SE TROUVENT TRÈS EXACTEMENT
SUR UNE PARTIE DU TERRAIN
QUE LA MAIRIE SERAIT PRÊTE
À VOUS CÉDER EN ÉCHANGE
DE VOTRE PARCELLE.

TERRAINS DÉJÀ ACQUIS PAR LA MUNICIPALITÉ

CHEMIN DE PASSAGE APPARTENANT À MÉLANIE MÉNARD

TERRAINS ACTUELS DE MÉLANIE MÉNARD

ANCIENNE DÉPENDANCE FAMILIALE CÉDÉE PAR LÉOPOLD MÉNARD

TERRAINS DÉJÀ ACQUIS PAR LA MUNICIPALITÉ

TERRAINS ACTUELS DE MÉLANIE MÉNARD

REGARDEZ, CES DEUX SCHÉMAS VOUS PRÉSENTENT LES ANCIENNES LIMITES INTÉGRANT LES DÉPENDANCES DE SIGISMOND DE MESNARD ET LE REDÉCOUPAGE SUITE À LA CESSIION DE LÉOPOLD.

CELA EXPLIQUE PEUT-ÊTRE VOS RECHERCHES INFRACTUEUSES...

QU'EN PENSEZ-VOUS MÉLANIE ?

QUELQUES MOIS PLUS TARD...

VOIR CE PROJET SORTIR DE TERRE, C'EST UNE VRAIE SATISFACTION.

MAIS DITES-MOI, VOUS NE M'AVEZ JAMAIS EXPLIQUÉ COMMENT VOUS AVEZ RÉUSSI À CONVAINCRE LA VEUVE MÉNARD D'ÉCHANGER SA PARCELLE. QUEL EST VOTRE SECRÉT ?

DE LA CLASSE, DU PROFESSIONNALISME, DE LA PSYCHOLOGIE ET DE LA MODESTIE !

FINALEMENT, MÉLANIE MÉNARD L'A DÉCOUVERT, SON TRÉSOR ?

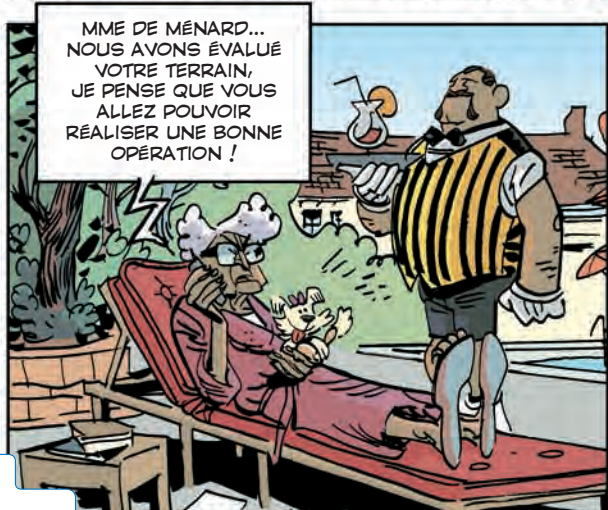
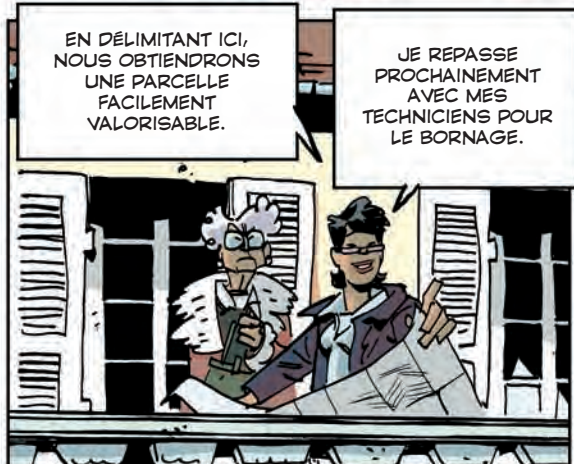
REGARDE CHLOÉ, LA PHOTO DE CETTE PROPRIÉTÉ AVEC PALMERAIE, PISCINE OLYMPIQUE ET HÉLIPORT...

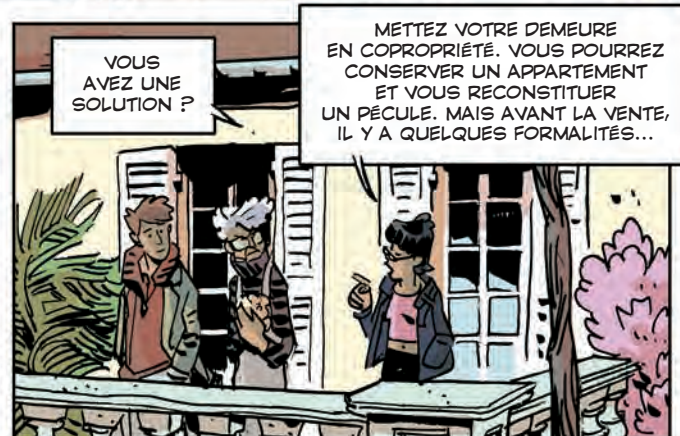
NON ! C'EST LA PROPRIÉTÉ MÉNARD ?

DE MÉNARD, ELLE A AUSSI RACHETÉ LA PARTICULE.

ELLE VOUS A RÉCOMPENSÉ POUR VOS BONS CONSEILS ?

HEU... SI ON VEUT, ELLE M'A OCTROYÉ L'HONNEUR DE DÉLIMITER SA PISCINE !







FÉLICITATIONS
CHLOÉ,

JE SUIS PERSUADÉ QUE SI M^{ME}
DE MÉNARD NOUS A DEMANDÉ D'ÊTRE
LE SYNDIC DE SA COPROPRIÉTÉ,
C'EST GRÂCE À TON EFFICACITÉ
LORS DE LA MISE EN VENTE.



MERCI... MAIS, CONNAISSANT LE CARACTÈRE DE NOTRE
CLIENTE, J'AI PEUR QUE NOUS AYONS À ANIMER
UNE PREMIÈRE SÉANCE HOULEUSE !



AMÉLIORER
L'ISOLATION,
SOIT !

ÉLAGUER
LES ARBRES
DU JARDIN
D'ACCORD !
INSTALLER
DES PANNEAUX
SOLAIRES, C'EST
ÉCOLOGIQUE...

CONSTRUIRE
UN LOCAL
À VELOS,
À LA RIGUEUR !



MAIS LICENCIER, GUNTHER, QUE VOUS AVEZ LE CULOT
D'APPELER LE BEACH BOY, POUR FAIRE DES ÉCONOMIES
DE CHARGES SUR LA PISCINE. ÇA JAMAIS !
VOUS M'ENTENDEZ !



Y M'ÉNERVE,NT,
Y M'ÉNERVE,NT
TOUS !

JE COMPRENDS
M^{ME} DE MÉNARD,
MAIS N'OUBLIEZ PAS
QUE VOUS N'ÊTES PLUS
L'UNIQUE PROPRIÉTAIRE
DE CETTE DEMEURE.



JE SAIS
CE QU'IL ME RESTE
À FAIRE, NE VOUS
INQUIÉTEZ PAS !



QUELQUE TEMPS
PLUS TARD...

BONJOUR
LAURENT,
VOUS POUVEZ
DESCENDRE
S'IL VOUS PLAÎT ?
JE SUIS GARÉE
EN BAS DE
VOTRE CABINET.



JE SUIS
TRÈS PRESSÉE,
JE VAIS À
L'ESSENTIEL !

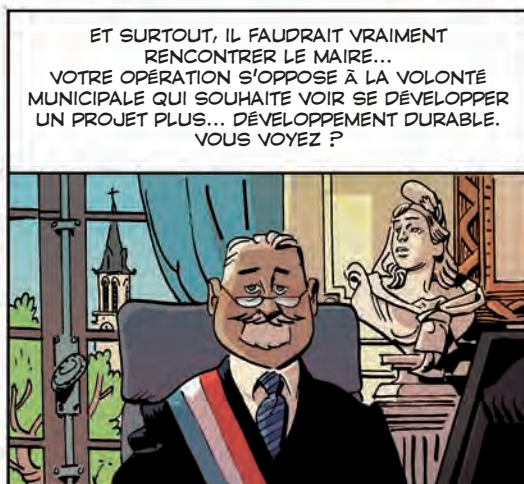
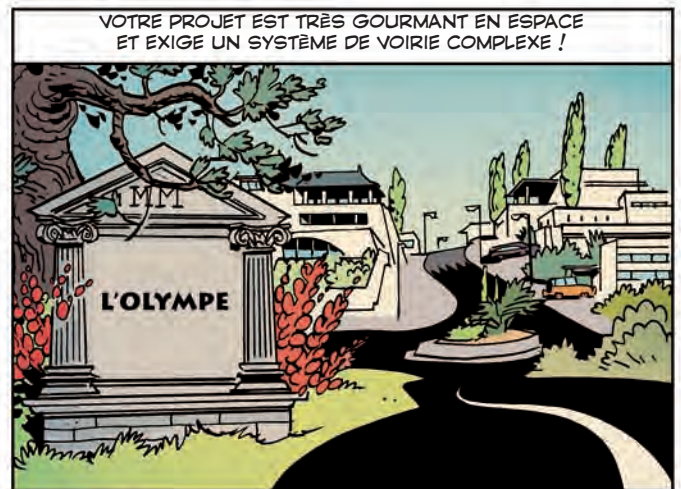
J'AI FAIT SAUTER LA BANQUE.
JE SOUHAITERAIS RACHETER
LES 4 APPARTEMENTS
DE MES ABRUTIS DE VOISINS.
JE COMPTE SUR VOUS POUR
FAIRE LE NECESSAIRE !

ET TANT
QU'À FAIRE,
RACHETEZ
AUSSI
LE GOLF.



RAPPELÉZ-MOI
GUNTHER...

UN GOLF, ÇA
A COMBIEN
DE TROUS,
DÉJÀ ?





LE SYNDROME DU TITANIC



HOME



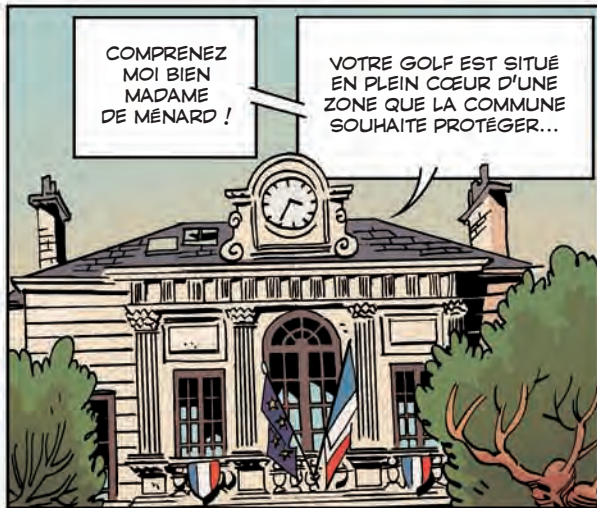
GUNTHER, VENDEZ MON JET !

LAURENT, PRENEZ RENDEZ-VOUS AVEC MONSIEUR LE MAIRE !

HOME -THE END-

HOME YAB

LE SYNDROME DU TITANIC



COMPRENEZ MOI BIEN MADAME DE MENARD !

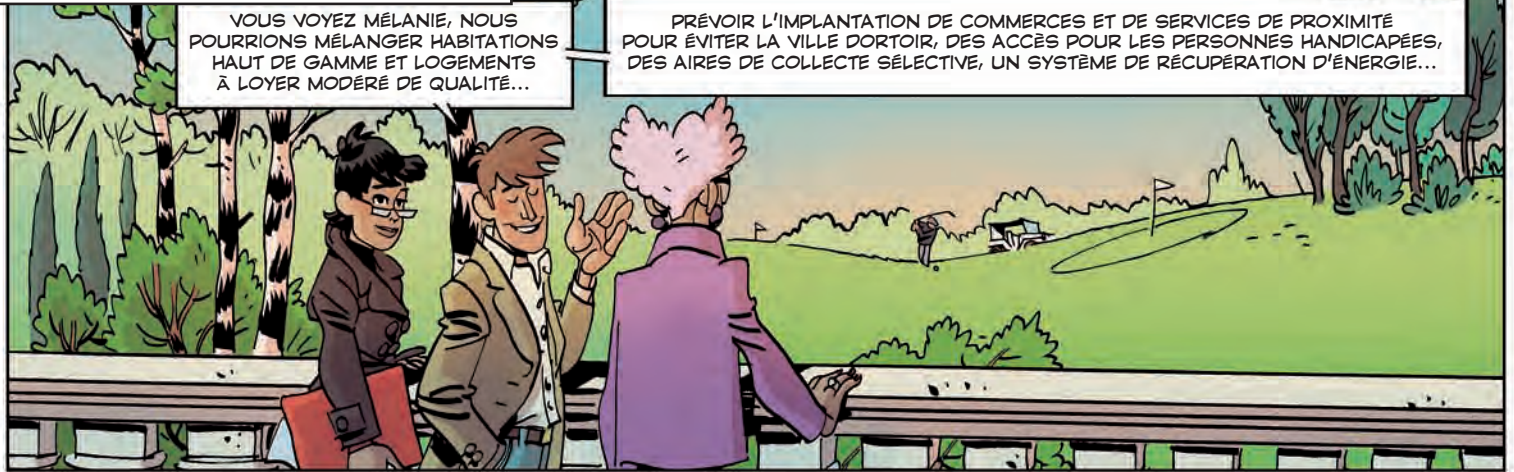
VOTRE GOLF EST SITUÉ EN PLEIN CŒUR D'UNE ZONE QUE LA COMMUNE SOUHAITE PROTÉGER...



NOUS VOULONS AMÉLIORER LA QUALITÉ DE VIE DE NOS CONCITOYENS ...

ET NOUS PRIVILÉGIONS L'IMPLANTATION D'ÉCOQUARTIERS !

PLUS TARD, DANS LA PROPRIÉTÉ DE MÉLANIE...



VOUS VOYEZ MÉLANIE, NOUS POURRIONS MÉLANGER HABITATIONS HAUT DE GAMME ET LOGEMENTS À LOYER MODÉRÉ DE QUALITÉ...

PRÉVOIR L'IMPLANTATION DE COMMERCES ET DE SERVICES DE PROXIMITÉ POUR ÉVITER LA VILLE DORTOIR, DES ACCÈS POUR LES PERSONNES HANDICAPÉES, DES AIRES DE COLLECTE SÉLECTIVE, UN SYSTÈME DE RÉCUPÉRATION D'ÉNERGIE...

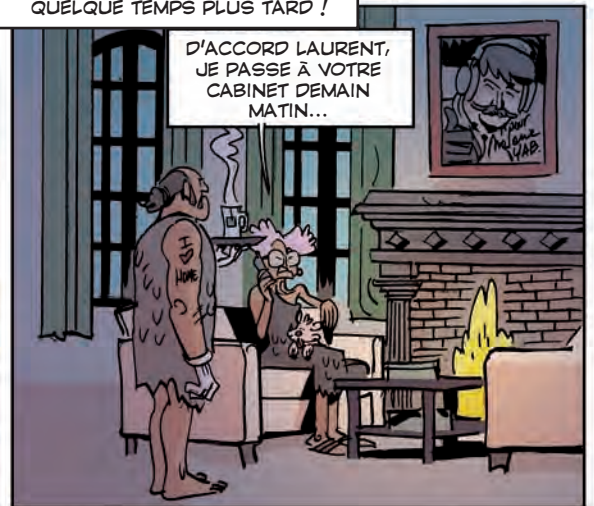


QUE PENSEZ-VOUS D'INSTALLER UN PARKING À L'ENTRÉE DU QUARTIER ÉQUIPÉ D'UN SYSTÈME DE VÉLOS EN LIBRE SERVICE ?

ÇA ÉVITERAIT LES VOITURES DANS LA ZONE D'HABITATION !



JE VOUS PRÉPARE UN PROJET EN CE SENS ?



QUELQUE TEMPS PLUS TARD !

D'ACCORD LAURENT, JE PASSE À VOTRE CABINET DEMAIN MATIN...



NOUS AVONS TENU COMPTE
DE LA TOPOGRAPHIE DU TERRAIN
ET DE L'ÉCOULEMENT DES EAUX !

NOUS AVONS ÉGALEMENT
CHERCHÉ À OPTIMISER LA VOIRIE
...

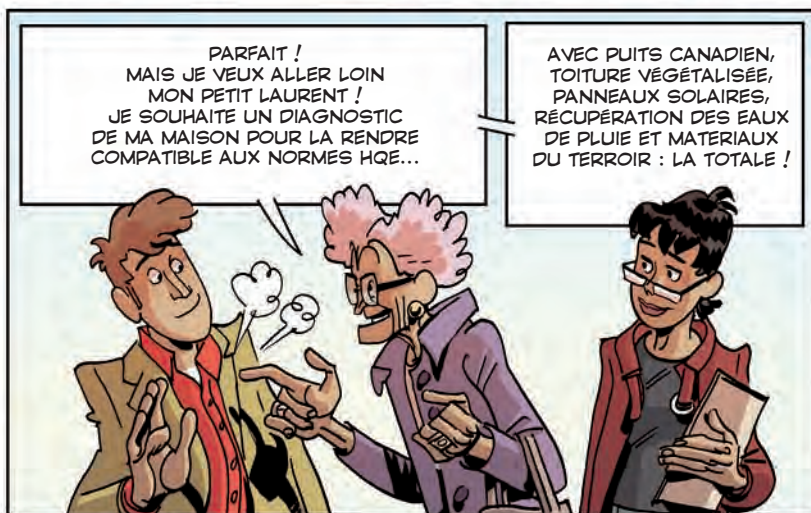
POUR INTÉGRER LE MIEUX POSSIBLE
LE PROJET AU PAYSAGE ET À L'ENSEMBLE
DE LA COMMUNE !



NOUS AVONS MÊME
RÉALISÉ UN BILAN
ÉNERGÉTIQUE
DU PROJET...

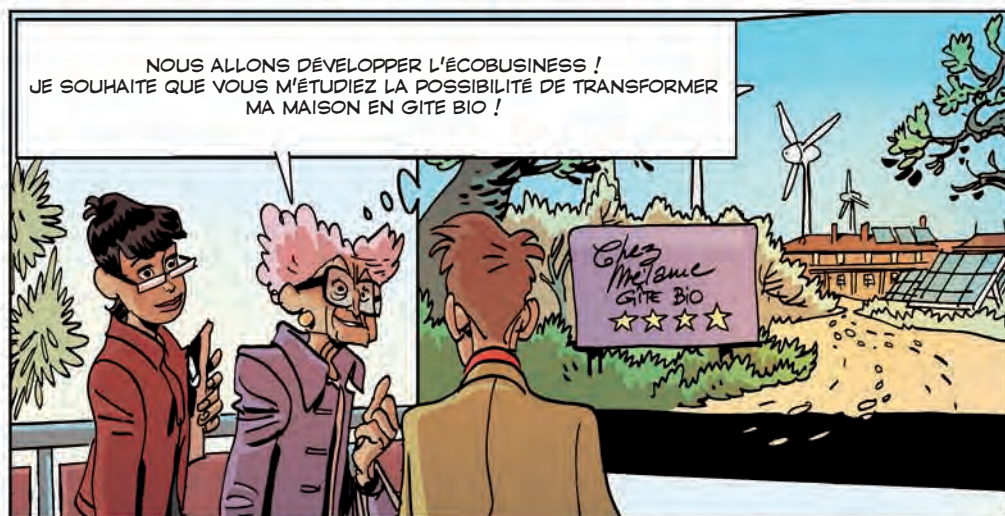


ALORS QU'EN
PENSEZ-VOUS ?



PARFAIT !
MAIS JE VEUX ALLER LOIN
MON PETIT LAURENT !
JE SOUHAITE UN DIAGNOSTIC
DE MA MAISON POUR LA RENDRE
COMPATIBLE AUX NORMES HQE...

AVEC PUIITS CANADIEN,
TOITURE VÉGÉTALISÉE,
PANNÉAUX SOLAIRES,
RÉCUPÉRATION DES EAUX
DE PLUIE ET MATERIAUX
DU TERROIR : LA TOTALE !



NOUS ALLONS DÉVELOPPER L'ÉCOBUSINESS !
JE SOUHAITE QUE VOUS M'ÉTUDIEZ LA POSSIBILITÉ DE TRANSFORMER
MA MAISON EN GITE BIO !



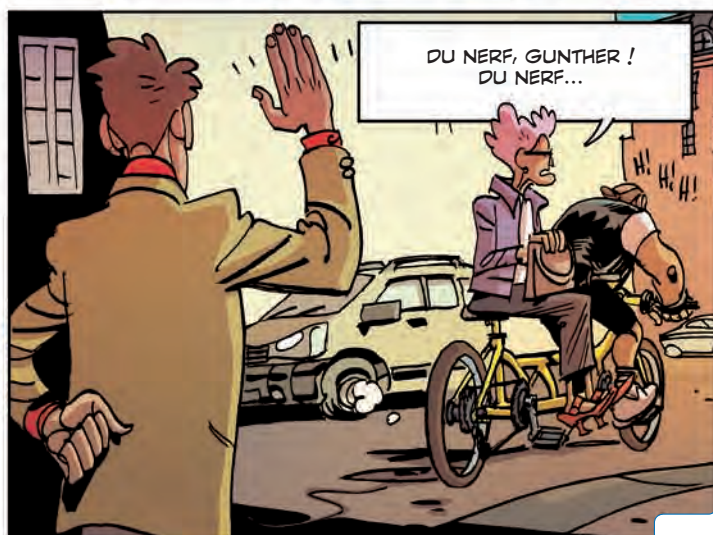
ET JE COMPTE SUR VOUS
POUR FAIRE QUELQUE CHOSE
DE TRÈS DÉVELOPPEMENT
DURABLE !



BON ALLEZ,
IL FAUT QUE JE VOUS LAISSE
J'AI UN COLLOQUE SUR
LA BIODIVERSITÉ QUI COMMENCE
DANS 10 MINUTES !



GUNTHER...



DU NERF, GUNTHER !
DU NERF...

Géomètre-expert

une profession libérale



Un géomètre-expert est un professionnel libéral indépendant qui engage sa responsabilité et perçoit des honoraires. Sa formation technique s'accompagne d'une formation juridique. Organisée en Ordre depuis 1946, la profession est chargée, en France comme dans 6 autres Etats européens (Allemagne, Autriche, Belgique, Danemark, Luxembourg et Suisse) de dresser les plans et les documents topographiques qui délimitent les propriétés, bâties ou non.

La loi délègue au géomètre-expert une mission d'intérêt général dont il est l'unique dépositaire, celle de la délimitation foncière : dire la propriété. Il est un professionnel reconnu de l'aménagement du territoire : urbanisme, cadre de vie, élaboration des documents d'urbanisme.

Garant de la propriété foncière et immobilière, il gère et valorise des projets dans ces domaines pour le compte de particuliers, de professionnels et de collectivités territoriales. Expert technique et juridique, il intervient comme conseil dans les domaines de l'aménagement et de la gestion de l'espace.

LE FONCIER

Le géomètre-expert mesure et délimite la propriété foncière. À partir de relevés réalisés sur le terrain, d'enquêtes, de procédures juridiques, il détermine des superficies, fixe des limites de propriété, définit des servitudes.

LA GESTION DE LA PROPRIÉTÉ

C'est la mise sous forme informatique de l'ensemble des données d'une propriété : définition, représentation, aménagements...

L'AMÉNAGEMENT

C'est la mise sous forme informatique de l'ensemble. C'est la traduction de la propriété sur un plan. Au travers de plans en 3D représentant volumes et dénivelés, le géomètre-expert effectue une représentation graphique. Il assure l'ensemble des procédures d'aménagement de la propriété : conception du projet, dépôt et suivi des demandes d'autorisation d'urbanisme, maîtrise d'œuvre des aménagements...

ET AUSSI...

- Expertise immobilière
- Gestion et transaction immobilières
- Établissement des documents relatifs à la copropriété
- Systèmes d'information géographique

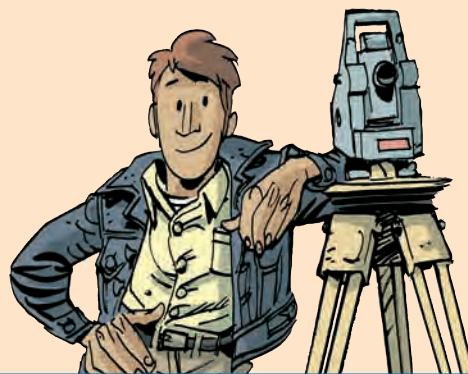


Missions

aménageur du territoire

Le géomètre-expert intervient pour des missions très diverses dans les domaines du foncier, de l'urbanisme, de la maîtrise d'œuvre et de l'immobilier. Il peut notamment :

- **Fixer** les limites entre les terrains contigus, diviser une parcelle ;
- **Inform**er des servitudes et des possibilités de construction attachées à un terrain. Le géomètre-expert est en effet autorisé, dans son domaine de compétence, à donner des consultations juridiques ;
- **Effectuer** des démarches administratives : solliciter un certificat d'urbanisme pour une construction, constituer un dossier de demande d'autorisation de lotir ;
- **Assurer** la maîtrise d'œuvre des voiries et réseaux ;
- **Mesurer** la superficie des biens immobiliers et fonciers (loi Carrez), les diagnostiquer (amiante, termites, plomb) ;
- **Gérer** les patrimoines immobiliers : expertiser les biens, assurer leur gestion locative ou, comme un agent immobilier, se charger de trouver un acquéreur si l'on souhaite les vendre et rédiger un acte sous seing privé ;
- **Être expert en Copropriété**, établir ou modifier des documents de copropriété (règlement, état descriptif de division, plan) ;
- **Intervenir** en matière de planification urbaine et conduire des opérations d'aménagement.

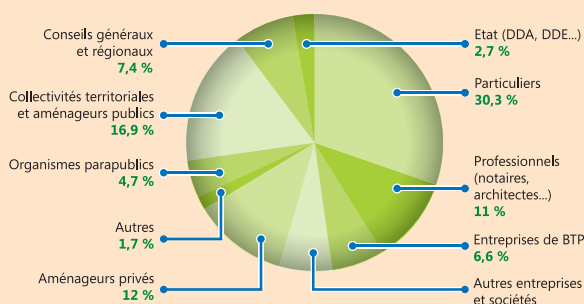


CHIFFRES CLÉS DE LA PROFESSION

- 1 850 géomètres-experts
- 508 cabinets en individuel pour 784 sociétés
- Une formation BAC + 5 + 2 années d'expérience professionnelle
- Près de 11 000 salariés (30% de femmes), la profession compte en tout 12 600 actifs
- CA : 890 millions d'euros
- Investissements annuels : 32,5 millions d'euros
- En moyenne, un cabinet emploie 8 salariés

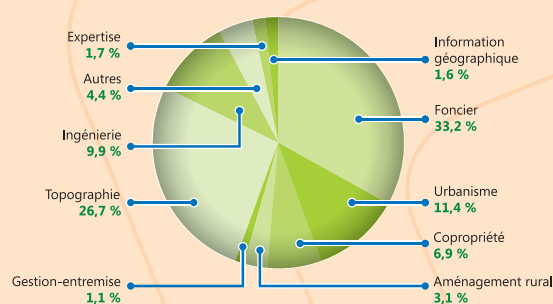
UNE CLIENTÈLE PRIVÉE PRÉPONDÉRANTE

La répartition est exprimée en pourcentage du chiffre d'affaires total de la profession
Source : enquête statistique 2008



DES ACTIVITÉS DE PLUS EN PLUS DIVERSIFIÉES

Les activités sont exprimées en pourcentage du chiffre d'affaires total de la profession
Source : enquête statistique 2008



UNE PROFESSION RÉGLEMENTÉE

Le géomètre-expert est un professionnel libéral. On recense environ 1 850 géomètres-experts sur l'ensemble du territoire national.

Cette profession réglementée est représentée par le Conseil supérieur de l'Ordre des géomètres-experts.



DES ENTREPRISES QUI SE REGROUPENT

Au 1^{er} janvier 2009, le nombre de professionnels exerçant en individuel était de 508 contre 784 en sociétés. En effet, la diversification des activités favorise le développement de la forme sociétaire.



LES FORMATIONS INITIALES SUPÉRIEURES

Trois écoles d'ingénieurs, l'ESGT du Mans, L'ESTP à Paris et l'INSA de Strasbourg forment à cette profession. Les ingénieurs diplômés d'une de ces trois écoles deviennent géomètres-experts après deux ans de stage. Les ingénieurs généralistes peuvent obtenir le DPLG après trois ans de stage.



Collaborateurs

les différents postes dans un cabinet de géomètre-expert



L'INGÉNIEUR

SUPERVISE LA MISSION

- **Définit** la mission
- **Conçoit** les travaux complexes
- **Supervise** les travaux fonciers et/ou topographiques et/ou la maîtrise d'œuvre

SALAIRE À L'EMBAUCHE (BASE 35H)

L'ingénieur salarié peut devenir associé puis patron de son cabinet : ses revenus sont alors ceux d'un professionnel libéral et dépendent de son dynamisme et de sa capacité à développer sa clientèle et son entreprise.

LE TECHNICIEN

RÉALISE ET PARTICIPE À DES MISSIONS

- **Assure** les mesures sur le terrain
- **Dresse** des plans avec l'outil informatique
- **Participe** à l'aménagement du territoire

FORMATION : BTS

SALAIRE À L'EMBAUCHE (BASE 35H)

Le technicien titulaire d'un BTS peut devenir ingénieur par le biais de la promotion interne et prétendre dès lors au salaire d'un ingénieur ou aux revenus d'un géomètre-expert.

L'AIDE-TECHNICIEN

ASSISTE LE TECHNICIEN

- **Réalise** les mesures sur le terrain (GPS)
- **Utilise** l'outil informatique

FORMATION : BEP/BP

SALAIRE À L'EMBAUCHE (BASE 35H)

Par ses capacités et l'ancienneté, l'aide-technicien devient généralement technicien.



Formations

la filière ingénieur

Le cursus : ingénieur BAC + 5 et deux ans de stage professionnel dans un cabinet de géomètre-expert. Le jeune diplômé dispose alors du salaire d'un ingénieur débutant.

INGÉNIEUR BAC + 5 ET DEUX ANS DE STAGE

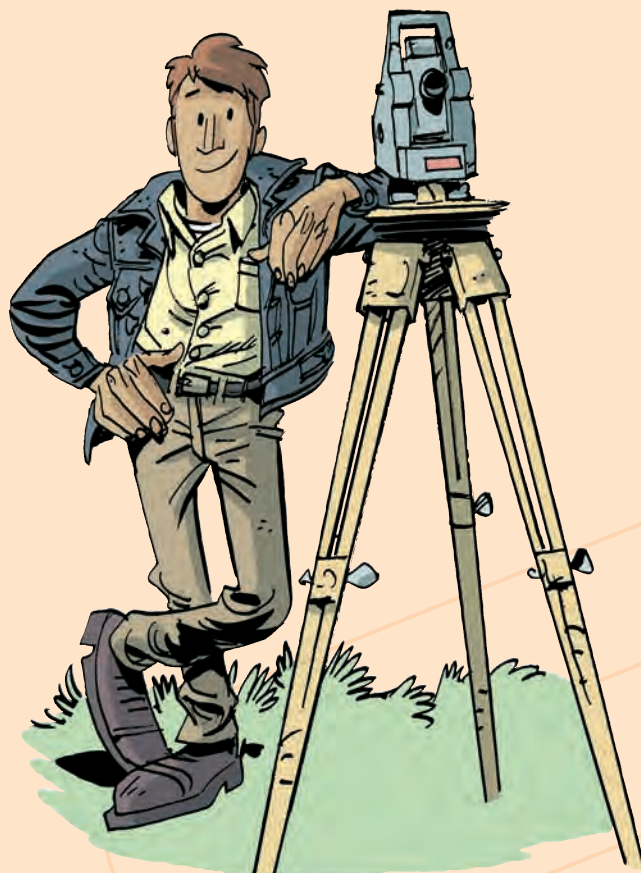
Trois filières sont possibles :

- l'école d'ingénieur, accessible après deux ans de classe préparatoire, suivie d'un stage professionnel de deux ans. Trois écoles d'ingénieurs forment à la profession : l'ESGT du Mans, l'ESTP de Paris et l'INSA de Strasbourg.
- les ingénieurs généralistes peuvent également rejoindre la profession après un stage de trois ans.
- l'autre possibilité, plus longue, est de démarrer avec un BTS et de gravir peu à peu les échelons. Une quatrième voie universitaire est à l'étude : la profession souhaite s'ouvrir aux disciplines connexes (urbanisme, paysage, géomatique...) et moderniser son diplôme professionnel, le DPLG. Entrée en vigueur : 2011.

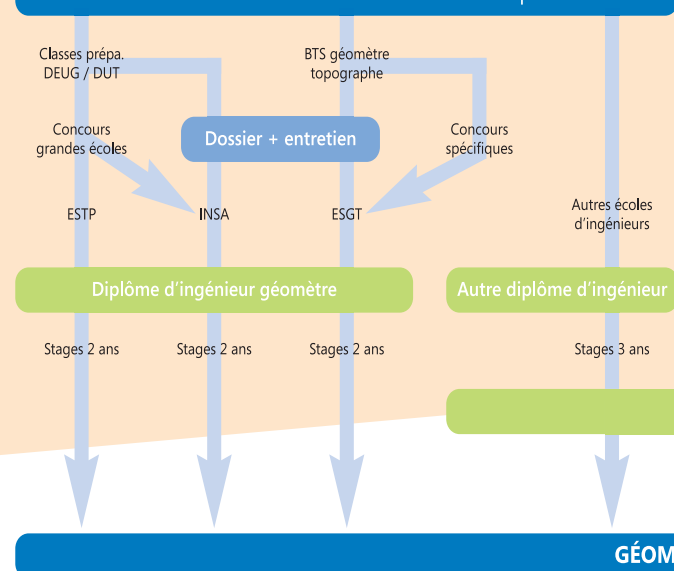
UN BON NIVEAU DE REVENUS

Les architectes, notaires, avocats, huissiers de justice, experts-comptables, géomètres-experts, etc. perçoivent une rémunération appelée « honoraires ».

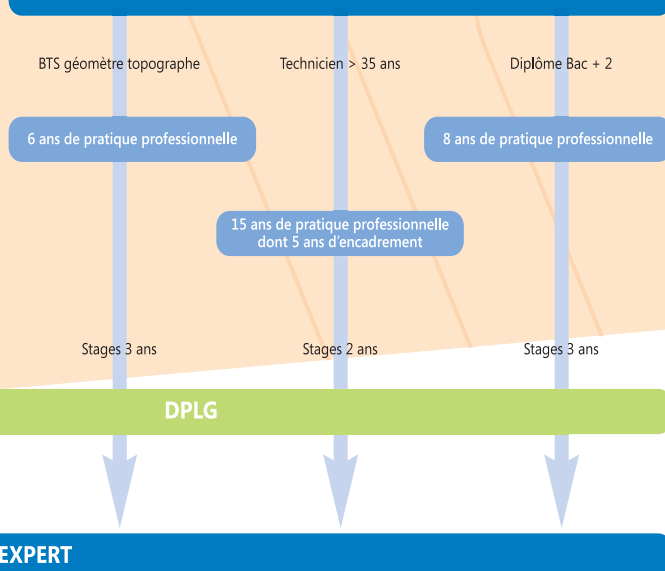
Au palmarès des revenus des professions libérales, les géomètres-experts se placent en très bonne position et sont les mieux payés des professions techniques et du cadre de vie. La profession se classe également dans le tiercé gagnant des professions libérales à forte hausse des bénéfices.



Formation initiale Baccalauréat scientifique



Promotion interne Etudes diverses



Formations

le BTS géomètre-topographe



Ce BTS est accessible aux bacheliers S, STI génie civil, aux titulaires du baccalauréat professionnel spécialité « technicien géomètre-topographe ». Le technicien supérieur géomètre-topographe, collaborateur du géomètre-expert exerce des travaux très variés :

- **des travaux techniques.** Il effectue des relevés pour définir les limites des propriétés, le relief des terrains, la position des constructions et ouvrages existants. Avec les outils informatiques, il transforme les valeurs numériques observées en coordonnées, et organise leur traitement graphique afin d'établir des plans. Acteur sur le terrain de l'aménagement du territoire (lotissements, routes, remembrements, etc.), il implante les nouvelles constructions.
- **des travaux juridiques.** Il définit sous la responsabilité du géomètre-expert la position des limites des propriétés. Il confectionne des dossiers de copropriété, intervient dans des travaux d'expertise, participe avec les collectivités locales à l'élaboration des documents d'urbanisme.

Le BTS géomètre-topographe offre de nombreuses possibilités de poursuite des études : notamment dans les écoles d'ingénieurs (ESGT, INSA, ESTP, ...) pour devenir géomètre-expert.

LES ÉTABLISSEMENTS PRÉPARANT LE BTS GÉOMÈTRE-TOPOGRAPHE

VILLE	DÉPT.	ÉTABLISSEMENT	ADRESSE	TÉL.
Anglet	Pyrénées Atlantiques	LT Cantau *	1, allée de Cantau - 64600 Anglet	05 59 58 06 06
Angoulême	Charente	LP du Bâtiment*	360, route de Bordeaux - 16022 Angoulême	05 45 91 37 77
Antibes	Alpes Maritimes	LT du Génie civil	80, rue Jean Joannom - 06600 Antibes	04 92 91 30 20
Beaumont de Lomagne	Tarn et Garonne	Lycée des métiers du bâtiment et de la topographie	578 av. de Gascogne - 82500 Beaumont de Lomagne	05 63 26 14 50
Bordeaux	Gironde	LT Gustave Eiffel	143, cours de la Marne - BP 5 - 33031 Bordeaux cedex	05 56 33 83 00
Bretigny-sur-Orge	Essonne	LP Jean-Pierre Timbaud	4, rue Henri Douard - 91220 Brétigny-sur-Orge	01 60 85 50 00
Lomme	Nord	LT Jean Prouve	2, rue Lompret - BP 327 - 59160 Lomme	03 20 22 83 85
Lyon	Rhône	LT La Martinière - Montplaisir	41, rue Antoine Lumière - 69372 Lyon cedex 08	04 78 74 40 15
Lyon	Rhône	SEPR	46, rue Professeur Rochaix - 69003 Lyon cedex 03	04 72 83 27 27
Marseille	Bouches du Rhône	LP R. Caillé	Boulevard Albanes Saint Loup - 13011 Marseille	04 91 18 10 06
Nancy	Meurthe et Moselle	LT Henri Loritz*	29, rue des Jardiniers - CS 4218 - 54042 Nancy cedex	03 83 36 75 42
Nantes	Loire Atlantique	LT Livet*	16, rue Dufour - BP 94225 - 44042 Nantes cedex 1	02 51 81 23 23
Nîmes	Gard	LT Dhuoda *	17, rue Dhuoda - 30040 Nîmes	04 66 04 85 85
Paris	Paris	LT Dorian *	18, rue R. et S. Delaunay - 75011 Paris	01 44 93 81 30
Rennes	Cotes d'Armor	LT Pierre Mendès France	34, rue Vaon Raoul - 35000 Rennes	02 99 27 82 82
St. Étienne du Rouvray	Seine Maritime	LT Le Corbusier*	Avenue de l'Université - 76800 St. Étienne du Rouvray	02 32 95 85 15
St Jean de Braye	Loiret	LP Gaudier - Brzeska *	195, bd. Marie-Stuart - 45800 St. Jean de Braye	02 38 22 13 50
Toulouse	Haute-Garonne	Lycée privé Le Caousou	42, rue Camille Pujol - 31079 Toulouse	05 62 47 48 49
Villiers St. Frédéric	Yvelines	LP Viollet le Duc*	1, route de Septeuil - 78640 Villiers St. Frédéric	01 34 91 71 50
Vincennes	Val-de-Marne	EBTP	18, rue de Belfort - 94300 Vincennes	01 48 08 11 21
Yvetot	Seine-Maritime	Lycée privé Jean XXIII	rue de la Gare - 76190 Yvetot	02 35 95 04 85

LP : Lycée d'enseignement professionnel - LT : Lycée d'enseignement technique - * : Formation en alternance

+ École chez soi (cours par correspondance) 71, rue de Billancourt - 92100 Boulogne - Tél. : 01 46 03 66 83 - Fax : 01 46 03 46 00

Formations

les autres voies d'accès

■ TITULAIRES D'UN BREVET DE TECHNICIEN SUPÉRIEUR (BTS) DE GÉOMÈTRE TOPOGRAPHE

Les personnes justifiant de 6 années de pratique professionnelle dans les domaines de la topographie et du foncier peuvent accéder à l'exercice de la profession sous réserve d'accomplir un stage d'exercice professionnel de 36 mois puis de passer les épreuves de l'examen du DPLG de géomètre-expert foncier.

■ TITULAIRES D'UN DIPLÔME NIVEAU BAC+2 OU D'UN DIPLÔME DÉLIVRÉ PAR L'AFPA NIVEAU III (TECHNICIEN SUPÉRIEUR GÉOMÈTRE)

Les personnes justifiant de 8 années de pratique professionnelle dans les domaines de la topographie et du foncier peuvent accéder à l'exercice de la profession sous réserve d'accomplir un stage d'exercice professionnel de 36 mois puis de passer les épreuves de l'examen du DPLG de géomètre-expert foncier.

■ PERSONNES ÂGÉES DE 35 ANS RÉVOLUS JUSTIFIANT DE 15 ANNÉES MINIMUM DE PRATIQUE PROFESSIONNELLE

Les personnes âgées de 35 ans révolus et qui justifient de 15 années au moins de pratique professionnelle dans les domaines de la topographie et du foncier, dont 5 ans au moins dans des fonctions d'encadrement, peuvent accéder à l'exercice de la profession sous réserve d'accomplir un stage d'exercice professionnel de 24 mois puis de passer les épreuves de l'examen du DPLG de géomètre-expert foncier.

■ TITULAIRES DU DIPLÔME DE FIN D'ÉTUDES DE L'INSTITUT DE TOPOMÉTRIE DU CONSERVATOIRE NATIONAL DES ARTS ET MÉTIERS

Ces personnes peuvent accéder à l'exercice de la profession sous réserve d'accomplir un stage d'exercice professionnel de 48 mois et de passer les épreuves théoriques de l'examen du DPLG de géomètre-expert foncier.

■ PERSONNES ÂGÉES DE 52 ANS RÉVOLUS JUSTIFIANT DE 10 ANNÉES DE SERVICE

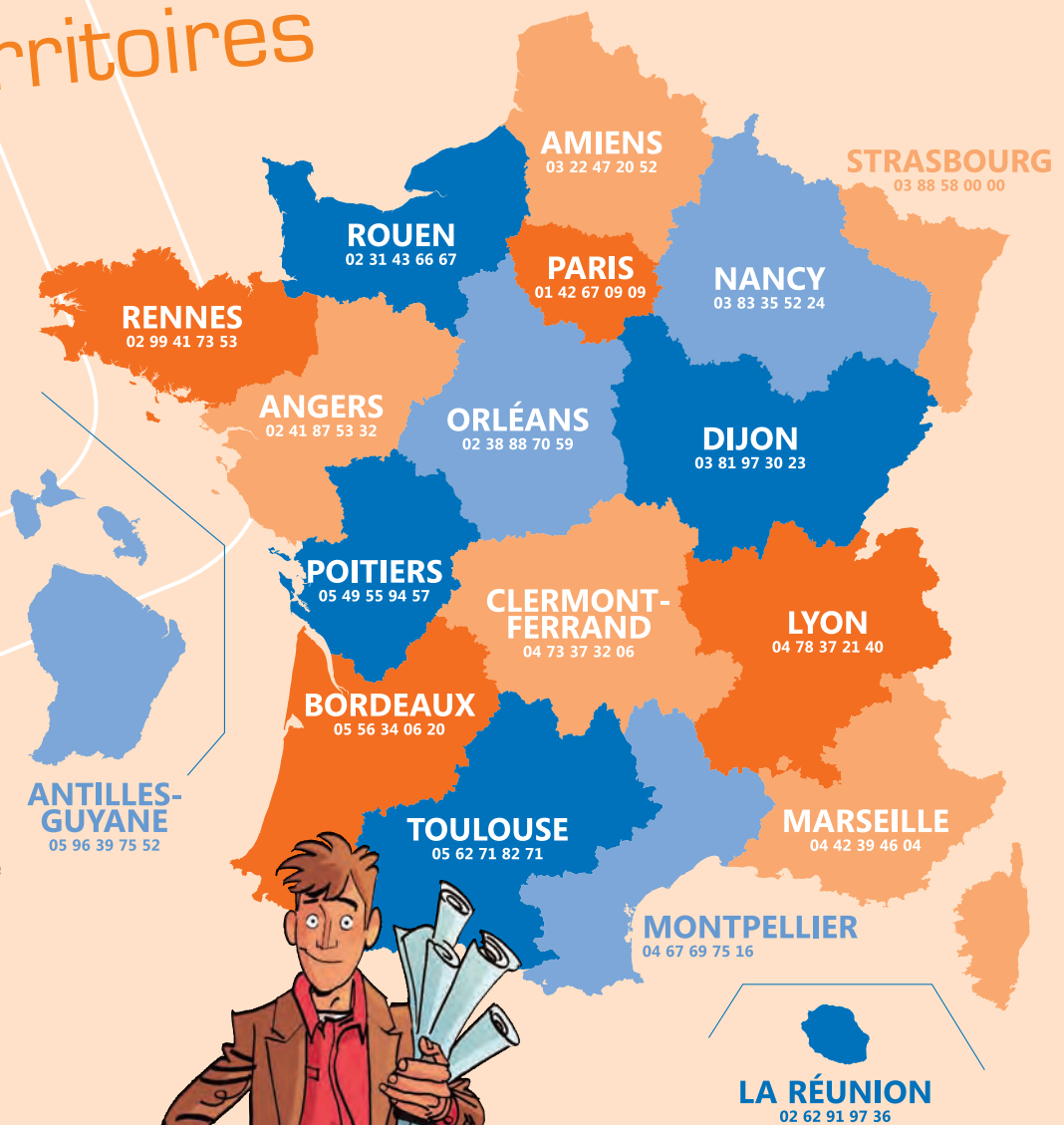
Les personnes âgées de 52 ans révolus et qui justifient de 10 ans de service dans l'une ou plusieurs des activités relevant des domaines de la topographie et du foncier ainsi que les fonctionnaires ou anciens fonctionnaires suivants peuvent accéder à l'exercice de la profession sous réserve de passer les épreuves théoriques de l'examen du DPLG de géomètre-expert foncier :

- Personnels de catégorie A des services déconcentrés de la direction générale des impôts,
- Ingénieurs du génie rural,
- Ingénieurs en chef et ingénieurs du service technique de la documentation foncière de la ville de Paris,
- Ingénieurs géographes et ingénieurs des travaux géographiques et cartographiques de l'État,
- Ingénieurs hydrographes de la marine.



Géomètre-expert

un métier, des missions au cœur
des territoires



MISSIONS

- bornage et détermination des droits attachés à la propriété foncière
- aménagement urbain
- topographie
- travaux cadastraux
- aménagement rural
- expertise et économie foncière
- ingénierie et maîtrise d'œuvre en matière de réseaux et de génie civil
- établissement des documents à annexer aux permis de construire et de démolir
- gestion et transaction immobilières
- mesurage et certification des surfaces des immeubles
- établissement des documents relatifs à la copropriété
- implantation
- systèmes d'information géographique
- coordination en matière de sécurité et de protection



40 avenue Hoche - 75008 Paris
Tél. : 01 53 83 88 00 - Fax : 01 45 61 14 07
www.geometre-expert.fr

ORDRE DES
GEOMETRES-EXPERTS

